

undefined - dimanche 16 octobre 2022

Vos communes

VIENNE

Après sa rénovation, la résidence Nymphéas 1 inaugurée

Tim BUISSON



Le bâtiment a été inauguré en présence des élus et des locataires ce mercredi. Photo Le DL /Tim BUISSON

« On veut être au rendez-vous du défi climatique qui est devant nous », insiste Thierry Kovacs. Le président d'Advivo a inauguré, ce mercredi 12 octobre, la réhabilitation de la résidence Nymphéas 1, située boulevard Eugène-Arnaud à Vienne.

Construit en 1980, l'immeuble a fait l'objet d' [une rénovation](#) pour un total de 691 383 €. Les travaux, lancés en mars 2021, se sont terminés en juin dernier. Les isolations thermique et

phonique ont été refaites et les menuiseries ont été changées. Les installations électriques ont également été remises aux normes. Des travaux qui ont permis d'améliorer le diagnostic de performance énergétique du bâtiment. L'immeuble est ainsi passé de la classe D à la classe C. Une amélioration bienvenue en cette période d'augmentation du prix des matières premières. « Nous n'avons pas de maîtrise sur les prix du gaz et de l'électricité, souligne Thierry Kovacs. Il faut donc faire en sorte que les logements consomment moins. » Le prix du loyer a été augmenté de 4,82 %, mais les locataires espèrent dépenser moins d'énergie et réduire leurs charges.

Advivo souhaite réhabiliter un tiers de ses logements d'ici cinq ans et ainsi lutter contre les [passoires énergétiques](#).



