

Vienne

VIENNE

Deux ans de réhabilitation pour le bâtiment Locagère

Clémence LENA



Dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) de la Vallée de Gère, le bâtiment situé en face du musée de l'Industrie textile va être entièrement rénové.

La transformation de la Vallée de Gère entre dans le vif du sujet. Parmi les opérations qui vont démarrer cette année, la réhabilitation du bâtiment Locagère.

• 1 Le bâtiment Locagère, c'est quoi ?

Situé le long de la rue Victor-Faugier, en face du nouveau musée de l'Industrie textile, Locagère est un imposant bâtiment industriel qui abrite actuellement le centre social du quartier et le théâtre Saint-Martin. Devenu vétuste, le site a subi les affres du temps, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Il est également en partie inoccupé.

• 2 Pourquoi ce projet est-il lancé ?

« La réhabilitation de Locagère s'inscrit dans le cadre du [Nouveau programme national de renouvellement urbain de la Vallée de Gère](#) , indique le maire, Thierry Kovacs. Cela comprend des interventions sur l'espace public, le logement et sur des bâtiments publics comme celui-ci. On retrouve la dimension d'ouverture du quartier au reste de la ville. » D'autre part, « ce projet illustre notre volonté de soutien des centres sociaux, souligne l'élu. Enfin, on est dans une forme de développement durable, puisqu'on réhabilite un bâtiment plutôt qu'en créer un nouveau et laisser celui-ci à l'abandon ».

• 3 Que prévoit cette réhabilitation ?

« Locagère va être entièrement restructuré et réhabilité », explique l'architecte Philippe Reach, du [cabinet SILT architectes](#) , lauréat du concours lancé pour cette opération. « On veut remettre en valeur son esthétique industriel, tout en offrant une qualité d'usage. » Le chantier prévoit notamment la rénovation complète du parking avec la création d'une mezzanine, l'aménagement d'une deuxième entrée et de grandes fenêtres sur le rez-de-chaussée. Les toitures et menuiseries vont être remises à neuf, les intérieurs et extérieurs rafraîchis, et un jardin côté coteau va être aménagé. Le désenfumage et la ventilation du théâtre Saint-Martin vont être remis aux normes. Le deuxième étage, actuellement inoccupé, va être entièrement refait et aménagé pour accueillir le centre social. Quant au premier étage (les locaux actuels du centre social), il sera restructuré et réaménagé afin d'y installer [le service des archives municipales](#).

• 4 Quand et comment va se dérouler le chantier ?

Les travaux devraient démarrer en mai 2021 et durer deux ans. « Ils auront lieu en site occupé, indique l'architecte Philippe Reach. Donc l'objectif, c'est de cohabiter le mieux possible avec les usagers et de s'adapter à leurs besoins. » La première phase, d'une durée de dix-huit mois, consistera à effectuer les travaux du nouvel escalier principal, l'ouverture de la cour et du jardin, et l'aménagement du centre social au deuxième étage.

La phase intermédiaire concernera le théâtre Saint-Martin. Enfin, après le déménagement du centre social au deuxième étage, la troisième phase, de l'été 2022 à mars 2023, concernera les locaux des archives de la Ville.

• 5 Combien coûtera l'ensemble du projet ?

Le coût de ce projet s'élève 6,42 millions d'euros, dont 3,788 millions d'euros de subventions de l'État, la Région, le Département et la CAF (Caisse d'allocations familiales).



À l'arrière du bâtiment, le terrain va également être aménagé pour créer un jardin et un extérieur utilisable.



« On est dans une forme de développement durable, puisqu'on réhabilite un bâtiment plutôt qu'en créer un nouveau et laisser celui-ci à l'abandon », estime le maire, Thierry Kovacs. Illustrations SILT architectes et photos Le DLC.Le.







Le deuxième étage va être entièrement restructuré et réhabilité pour accueillir le centre social. Ce dernier, actuellement sur plusieurs sites et à l'étroit, va pouvoir regrouper ses activités dans cet espace de 1 700 m² (contre 600 aujourd'hui).



Le bâtiment Locagère est situé rue Victor-Faugier, en face du musée de l'Industrie textile.