

## **Commission communale d'urbanisme du 27 juillet 2020 à 18h00**

Présents : Christophe CHARLES, Gérard BERTINI, Gérard LOCATELLI, Jean-Marie DEMANGEAT, Fabrice DEGOUTE.

Excusés : Lionel HERICHARD, Johan TEYSSIER.

Rédaction par le Maire, et par Sophie RUT du service urbanisme de la Mairie pour les DP et PC.

### **• Permis en cours d'instruction :**

**PC0382152010004**, Mr et Mme MARTIN, 2451 route de Serpaize, pour une véranda et une cave, et modification de l'accès. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur. L'agglomération s'oriente vers un refus, problème accès voirie.](#)

**PC0382152010008**, SCI FREROTS, ZA la Noyerée, pour la construction d'un bâtiment d'activité. [En cours d'instruction.](#)

**PC0382152010009**, Mr et Mme ABEL-COINDOZ, 13 route de Villeneuve, pour une construction maison individuelle et démolition de la maison existante. [En cours d'instruction. Vigilance sur hauteur haie et arbre à l'angle route de Villeneuve /rue des Allobroges, problème de visibilité.](#)

**PC0382152010010**, Mr et Mme FUZIER, chemin du Piot, pour la construction d'une maison individuelle. [En cours d'instruction.](#)

**PC0382151610009M01**, Mr FAVRE Alain, route du Grand Mongey, pour une modification des baies vitrées, rajout de 2 groupes clim, création d'une piscine. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur le 30/06.](#)

### **• Déclarations Préalables en cours d'instruction :**

**DP0382151910075**, CONFORT SOLUTION ENERGIE pour Mr VERDU Paul, route d'Illins, pour l'installation de panneaux solaires. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

**DP0382152010001**, Mr COULELIS Lionel, 127 rue de la petite Pradine, pour une piscine (modification taille du bassin). [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur. Relance par mail à l'issue du comité technique du 20/07.](#)

**DP0382152010014**, Mr BENABBES Gengis, 16 impasse du Puits, pour une véranda et une clôture. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

**DP0382152010015**, LMG PROMOTION, Mr MAN GACHET, 134 rue des Marchands, pour une division en vue de construire comprenant 2 lots. [Mr MAN GACHET abandonne le projet.](#)

**DP0382152010018**, MR BOYER Eric, 391 chemin Revou Bayard, pour la construction d'une piscine. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

**DP0382152010020**, Les Canailles de Lulu – Mme ABEL-COINDOZ Cécile, 373 rue des allobroges, pour l'aménagement du local et la création de cloisons intérieures. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#) Les services de la mairie ont relancé Mme ABEL-COINDOZ semaine 29.

**DP0382152010022**, Mr SERPRY Mathieu, 113 route de Villeneuve, lotissement les Hibiscus, pour un agrandissement et aménagement garage. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

**DP0382152010024**, Mme CONSTANTIN Jacqueline, 134 rue des Marchands, pour une division en vue de construire (1 lot). [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#) Attention car petite surface du lot à créer (295 m<sup>2</sup>). Les élus demandent une vigilance, notamment pour que le stationnement soit prévu à l'intérieur du lot constructible.

**DP0382152010025**, Mr SANIEL Sylvain, 251 route du Grand Mongey, pour un mur de clôture à refaire, et rehausser de 2 mètres. [Projet soumis à demande de permis modificatif.](#) Mr Lionel HERICHARD, adjoint, attire l'attention des membres de la commission sur ce dossier : « Je ne suis pas certain que le mur initial soit à 2 mètres. Le mur initial était tordu avec des fondations surement inadaptées. Les quantités d'eau + la terre risquent de pousser sur un mur en aggro non ferrailé et non en bloc à bancher ferrailés avec des fondations adéquates. Je demanderai à ce que le propriétaire puisse nous fournir une validation d'un bureau d'étude s'engageant sur la solidité, car les risques sont là en cas de grosses pluies et cela peut entrainer des coulées sur la route et sur les voisins en dessous ».

**DP0382152010026**, Mr GROLEAZ Raymond, 697 route de la Lombardière, pour un mur de clôture. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur](#)

**DP0382152010027**, Mr JALLAGUIER Christophe, 141 chemin du Ruisseau, pour une clôture + portail, et agrandissement du balcon. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

**DP0382152010028**, Mr RIGARD Ludovic et Mme CHAPAT Ludivine, 1004 rue des Allobroges, pour une modification toiture. [En cours d'instruction.](#)