

Commission communale d'urbanisme du 25/05/2020 à 18h30

Présents : Christophe CHARLES, Gérard BERTINI, Gérard LOCATELLI, Jean-Marie DEMANGEAT ; Fabrice DEGOUTE, Lionel HERICHARD, Johan TEYSSIER.

Rédaction par le Maire, et par Sophie RUT du service urbanisme de la Mairie pour les DP et PC.

• Permis en cours d'instruction :

PC0382152010002, Mr MARTINS Christophe, chemin du Piot, pour la construction d'une maison individuelle. En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur. Avis favorable pour une toiture à 4 pans.

PC0382152010004, Mr et Mme MARTIN, 2451 route de Serpaize, pour une véranda et une cave. En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur. En attente avis du service voirie.

PC0382152010005, Mr STRADIOT Roger, 1018 route du grand Mongey, pour la construction d'une maison individuelle. En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur. Pour ce dossier les élus s'orientent vers un avis défavorable.

PC0382152010006, Mr PILAT Cédric, 109 lotissement le Calliolat, pour l'extension d'une maison individuelle. En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.

PC0382152010007, Mr et Mme OKWIEKA, Route de la Chapelle, pour la construction d'une maison individuelle. En cours d'instruction (dossier suivi par Peggy MABILON).

PA0382151810001M01, Mr PETROZZI Frédéric, chemin du Piot, pour une modification du dispositif du traitement des eaux usées. En cours d'instruction.

• Déclarations Préalables en cours d'instruction :

DP0382151910075, CONFORT SOLUTION ENERGIE pour Mr VERDU Paul, route d'Illins, pour l'installation de panneaux solaires. En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.

DP0382152010001, Mr COULELIS Lionel, 127 rue de la petite Pradine, pour une piscine (modification taille du bassin). En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.

DP0382152010004, Mr VERNAY Frédéric, 1611 route de St Just Chaleyssin, pour une piscine. En cours d'instruction, Avis favorable, avec une dérogation pour une implantation à 20 mètres de la maison existante.

DP0382152010007, Mr DOUA Jean-Louis, 599 route de la Chapelle, pour une division en vue de construire. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

DP0382152010011, LMG PROMOTION - Mr MAN GACHET, 86 chemin de la Marjotière, pour une division en vue de construire comprenant 3 lots. [En cours d'instruction. Avis défavorable proposé par la commission.](#)

DP0382152010014, Mr BENABBES Gengis, 16 impasse du Puits, pour une véranda et une clôture. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

DP0382152010015, LMG PROMOTION, Mr MAN GACHET, 134 rue des Marchands, pour une division en vue de construire comprenant 2 lots. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur. Vérification servitudes. Avis défavorable des élus à l'unanimité. Très important problème d'accès à la voirie rue des marchands, très grosse contrainte. Le projet pourra être revu ultérieurement lors de la réalisation de la voirie entre la rue des Allobroges et la rue des Marchands lors de la réalisation du projet riverain de l'OAP du Silo.](#)

DP0382152010018, MR BOYER Eric, 391 chemin Revou Bayard, pour la construction d'une piscine. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)

DP0382152010020, Les Canailles de Lulu – Mme ABEL-COINDOZ Cécile, 373 rue des allobroges, pour l'aménagement du local et la création de cloisons intérieures. [En attente des pièces complémentaires demandées par le service instructeur.](#)