

## **Commission communale d'urbanisme du 24/02/2020 à 18h00**

Présents : Christophe CHARLES, André CHAPAT, Gérard BERTINI, Gérard LOCATELLI, Jean-Marie DEMANGEAT ; Richard HACQUARD, Lionel HERICHARD

Excusés :

Rédaction par le Maire, et par Sophie RUT du service urbanisme de la Mairie pour les DP et PC.

### **• Déclarations préalables :**

**DP0382151910047**, Mme COUTURIER, 74 lotissement le Rozon, pour une pergola. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées)**

**DP0382151910048**, Mr HALAPA Anthony, 156 rue de la petite pradine, pour une extension. **Décision Favorable**

**DP0382151910051**, SARL Green Planet/Mr ESSON Serge, 35 route de la Garenne, pour l'installation de panneaux solaires. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées)**

**DP0382151910056**, Mr CHAPUIS Tony, 1442 route de Villeneuve, pour la création d'une fenêtre. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées)**

**DP0382151910058**, Mr BENABBES Gengis, 16 impasse du puits, pour un changement de tuiles. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées)**

**DP0382151910060**, Mr CONSTANTIN Alexandre, 939 route des Combes, pour une division. **Décision Défavorable (manque étude de sol, va redéposer une nouvelle DP ultérieurement)**

**DP0382151910061**, Mr POETA Gérald, 1826 route du Plan, pour une clôture. **Décision Favorable**

**DP0382151910062**, Mr ERNESTO Daniel, 214 route du Plan, pour une clôture. **Décision Favorable**

**DP0382151910064**, Mme DANTHONY Michelle, 217 vieille route du Plan, pour une division foncière. **Décision Défavorable (problème assainissement, pas d'exutoire superficiel)**

**DP0382151910065**, Mr DUBOIS Gautier, 153 lotissement le Calliolat, pour la création d'ouvertures et l'aménagement du garage en habitation. **Décision Favorable**

**DP0382151910066**, EDF pour Mme TOURRAL, 126 domaine des Ouyassières, pose de panneaux solaires. **Décision Favorable**

**DP0382151910068**, Mr BERTET Régis, 42 les jardins de Rozon, pour la création et modification d'ouvertures. **Décision Favorable**

**DP0382151910069**, Mr BESSE Julien, 5 route d'Illins, pour la pose de volets roulants. **Décision Favorable**

**DP0382151910070**, SCI AE2B Habitat, 786 rue des Allobroges, pour la transformation et la rénovation de deux bâtiments. **Décision Favorable**

**DP0382151910072**, Mr LE VAN THE André, La plaine, pour la construction d'une véranda. **Décision Défavorable (avis ABF défavorable : pas de volets roulants, teinte + toiture non conforme)**

**DP0382151910073**, Mr et Mme AKELIAN, 5 rue des Tilleuls, pour la construction d'une piscine. **Décision Favorable**

**DP0382151910074**, Mr NIELACNY, 5 rue des Tilleuls, pour la construction d'une piscine. **Décision Favorable**

**DP0382151910076**, LMG PROMOTION (Mr MAN GACHET), 76 rue des Marchands, pour une division en vue de construire. **Décision Favorable**

**DP0382152010006**, Mr HIMMELSTOSS Michael, 1390 route des combes, pour des panneaux photovoltaïques. **Décision Favorable**

- **Permis de Construire :**

**PC0382151910015**, Mr JUNET et Mme KULKAL, 280 chemin du Réservoir, pour la création d'un logement dans bâtiment agricole + façades et création d'ouvertures. **Décision Favorable**

**PC0382151910020**, Mr et Mme LEKOHAL, route d'Illins, pour la construction d'une maison individuelle et d'une piscine. **Décision Favorable**

**PC0382151910022**, EIRL BARRE VIVIEN, ZA LA NOYEREE 3, pour la construction d'un bâtiment industriel. **Décision Favorable**

**PC0382151910023**, SCI ELEMA, ZA la Noyerée, pour la construction d'un bâtiment mixte bureaux et activité. **Décision Favorable**

**PC0382151910024**, Mr PILAT Cédric, 109 lotissement le Calliolat, pour une extension de l'habitation. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées)**

**PC0382151910025**, SCI EB / MR BORREANI, ZA la Noyerée 3, pour la construction d'un atelier. **Décision Favorable**

**PC0382151910026**, Mr RAMBAUD Joris, 588 route de Chaponnay, pour la construction d'un bâtiment d'activité pour la société Rambaud TP et d'une maison individuelle + piscine. **Décision Favorable**

**PC0382151910027**, Mr BARRE Denis, 72 chemin de la Marjotière, pour une toiture végétalisée. **Décision Favorable**

**PC0382151810017M01**, Mr LOUISOT Denis, 421 route de la Lombardière, pour la modification hauteur de la construction garage. **Décision Favorable**

**PC0382151710012M02**, Mr RAYMOND et Mme HENG, 49 place de la mairie, pour la modification du tènement foncier, de la toiture, du garage et de l'entrée, et l'ajout d'une fenêtre. **Décision Favorable**

Christophe CHARLES  
Maire