

Commission communale d'urbanisme du 04/11/2019 à 18h00

Présents : Christophe CHARLES, André CHAPAT, Gérard BERTINI, Gérard LOCATELLI, Jean-Marie DEMANGEAT ; Lionel HERICHARD

Excusés : Richard HACQUARD

Rédaction par le Maire, et par Sophie RUT du service urbanisme de la Mairie pour les DP et PC.

• Déclarations préalables :

DP0382151910021 Mr BOTANNET Olivier, 669 route du Plan, pour la pose d'une pergola démontable. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées).**

DP0382151910023, Mr JANIN Eric, 839 route de la Lombardière, pour une division en vue de construire. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées).**

DP0382151910026, Mme CROSO Angèle, 407 route du Petit Mongey, pour une division en vue de construire. **Décision Favorable**

DP0382151910027, COMMUNE DE LUZINAY, rue de l'Eglise, pour le désamiantage et rénovation toiture église. **Décision Favorable**

DP0382151910028, Mr RAYMOND et Mme HENG, 49 place de la mairie, construction d'un auvent non clos. **Décision Favorable**

DP0382151910029, Mr AUDOUX, 1062 rue des Allobroges, pour l'aménagement du garage en habitation (régularisation). **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées).**

DP0382151910030, Mr ADAMIAK Thomas, 340 chemin du Réservoir, pour ravalement façade/changement tuiles et mise en conformité assainissement. **Décision Favorable**

DP0382151910032, Arlette PIGNARD, 2487 route de Saint-Germain, pour une véranda. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées).**

DP0382151910033, Mme DRUCKE Emilie, 871 route de la forêt, pour une piscine. **Décision favorable**

DP0382151910034, LMG Promotion - Mr MAN GACHET, 76 rue des Marchands, pour une division en vue de construire. **Décision Favorable**

DP0382151810035T01, SARL PROGESTIM Mr DEHAIS, 786 rue des Allobroges, transfert de la DP à Mme ARRUE. **Décision Favorable**

DP0382151910036, Mr LOSANA Jean-Marc, chemin des moilles, pour la rénovation de la grange (toiture/façades). **Décision Favorable**

DP0382151910037, Mr BOUSSERT Alexandre, lotissement le Clos du Petit Mongey, pour une piscine. **Décision Favorable**

DP0382151910038, IMMOTHEPH, 214 route du Plan, pour création d'ouvertures + façades sur bâtiment existant. **Décision Favorable**

DP0382151910039, Mme ALAN, chemin de Mongey, pour une division en vue de construire. **Sans suite (n'a pas fourni les pièces complémentaires demandées).**

DP0382151910040, Mme BERTIN Alice, 280 chemin du Réservoir, accès portail + création d'ouvertures + façades. **Décision Favorable**

DP0382151910041, Mr LATREILLE Ludovic, 94 chemin de la Marjotière, pour une clôture (mur soutènement + grillage). **Décision défavorable**

DP0382151910042, Mr VIROT Luc, 792 route de Vienne, pour un ravalement de façade. **Décision Favorable**

DP0382151910043, Mr ROGGE Willy, 1295 route de la Lombardière, pour une véranda. **Décision Favorable**

DP0382151910044, Commune de Luzinay, rue de l'Eglise/rue du 19 mars 1962, pour une division en vue de construire (OAP centre bourg). **Décision Favorable**

DP0382151910045, JMJ IMMO - Mr TIGNEL, Impasse du Réservoir, pour une division en vue de construire. **Décision Favorable.**

DP0382151910046, Mr BIANCO Benoît, Lotissement le clos du petit Mongey, pour une piscine. **Décision Favorable**

DP0382151910049, SAS SNEEAC/Mr ABEL COINDOZ Raoul, 375 rue des Allobroges, pour la pose de panneaux photovoltaïques. **Décision Favorable**

DP0382151910052, Mr PIERMATTEO, 896 route d'Illins, pour la régularisation de sa piscine. **Décision Favorable**

DP0382151910053, SNC AFPI, 76 rue des Marchands, pour la rénovation toiture, enduit façade et menuiseries. **Décision Favorable**

DP0382151910054, Rhône Solaire Pro/Mr JULLIEN Robert, 893 route du Plan, pour la pose de panneaux photogénérateur. **Décision Favorable**

DP0382151910055, Mr VIRICEL Yves, 86 rue de Rozon, pour la construction d'une piscine. **Décision Favorable**

DP0382151910057, Mr ERNESTO Daniel, 214 route du Plan, pour le remplacement d'une haie par un mur de clôture. **Décision Défavorable (mur plein interdit, espaces verts protégés).**

• **Permis de Construire :**

PC0382151910005, Mr MERZOUGUI Emeric, 697 chemin de la Lombardière, pour la construction d'une maison individuelle. **Décision Favorable.**

PC0382151910007, Mr BERTHA Nils, 485 route du petit Mongey, pour la réhabilitation d'un bâtiment existant. **Décision Favorable.**

PC0382151910009, Mr RIGARD Lilian, 1730 route du Plan, pour la réhabilitation de 2 bâtiments en logements. **Décision Favorable.**

PC0382151910010, Mme BARTHES Nathalie, chemin des Moilles, pour une extension. **Décision Favorable**

PC0382151910011, Mr et Mme SIMIAND Bruno et Lydie, 145 route de la chapelle, pour la construction d'une maison individuelle. **Décision Favorable**

PC0382151910012, Mr GAUFFENY Thierry, 214 route du Plan, pour la construction d'une maison individuelle. **Décision Favorable**

PC0382151910013, Mr APELOIG Philippe, 214 route du Plan, pour la création d'un logement dans bâtiment existant. **Décision Favorable**

PC0382151910014, Mr et Mme SANIEL, route du grand Mongey, construction maison individuelle. **Décision Favorable**

PC0382151910016, Mr AUDOUX, 1062 rue des allobroges, pour l'aménagement du RDC en logement. **Décision Favorable.**

PC0382151910017, Mr et Mme ERNESTO, 214 route du Plan, pour une maison individuelle. **Décision Favorable**

PC0382151910018, Mr KIRIE et Mme CHATAGNON, 44 impasse des Pins, pour une extension. **Décision Favorable**

PC0382151910019, Mr et Mme BOUVARD, rue des Marchands, pour la transformation d'une bâtisse en habitation. **Décision Favorable**

PC0382151910021, Mme LAGRANGE Cendrine, 293 route de Mongey, pour la construction d'une maison individuelle. **Décision Défavorable (pb implantation, hauteur, stationnement et espaces verts insuffisants)**

PA0382151910001, Mr GROLEAZ Eric, 145 chemin des Balmes, pour un détachement de deux lots à bâtir. **Décision Favorable.**

• **Dossiers en cours d'instruction :**

PC0382151910015, Mr JUNET et Mme KULKAL, 280 chemin du Réservoir, pour la création d'un logement dans bâtiment agricole + façades et création d'ouvertures.

PC0382151910020, Mr et Mme LEKOHAL, route d'Illins, pour la construction d'une maison individuelle et d'une piscine.

PC0382151910022, EIRL BARRE VIVIEN, ZA LA NOYEREE 3, pour la construction d'un bâtiment industriel

PC0382151910023, SCI ELEMA, ZA la Noyerée, pour la construction d'un bâtiment mixte bureaux et activité

PC0382151910024, Mr PILAT Cédric, 109 lotissement le Calliolat, pour une extension de l'habitation.

PC0382151910025, SCI EB / MR BORREANI, ZA la Noyerée 3, pour la construction d'un atelier.

DP0382151910047, Mme COUTURIER, 74 lotissement le Rozon, pour une pergola.

DP0382151910048, Mr HALAPA Anthony, 156 rue de la petite pradine, pour une extension.

DP0382151910051, SARL Green Planet/Mr ESSON Serge, 35 route de la Garenne, pour l'installation de panneaux solaires.

DP0382151910056, Mr CHAPUIS Tony, 1442 route de Villeneuve, pour la création d'une fenêtre.

DP0382151910058, Mr BENABBES Gengis, 16 impasse du puits, pour un changement de tuiles

DP0382151910059, Mr FELIX Olivier, 1183 route de la Lombardière, pour un mur de soutènement.

DP0382151910060, Mr CONSTANTIN Alexandre, 939 route des Combes, pour une division.

DP0382151910061, Mr POETA Gérald, 1826 route du Plan, pour une clôture.

Christophe CHARLES
Maire