



COMMUNE DE LUZINAY

Commission Communale des Finances – Lundi 09 octobre 2017 à 18h -

Participants : André CHAPAT, Christophe CHARLES, Nadine KIEFFER, Nathalie BOUVIER, Gérard BERTINI et Valérie JUDIC

Rédaction : Valérie JUDIC

Ordre du Jour : 1. Travaux liés aux bâtiments communaux

2. Travaux liés à l'église
3. TLPE (Taxe locale sur la publicité extérieure)
4. Divers

COMPTE RENDU

1. Travaux liés aux bâtiments communaux

Les actions préconisées par le rapport SUNVALOR sur les économies d'énergie (Annexe 1) :

VJ rappelle que ce rapport préconise une série d'actions à mettre en œuvre à court terme pour pouvoir réaliser environ 6000€ d'économie la première année pour un budget d'environ 40 000€ de travaux. Elle propose de prioriser les actions et d'en inscrire que certaines au budget 2018. Les actions à court terme non retenues et celles à moyen et long terme feront l'objet d'une nouvelle réflexion lors de l'élaboration du budget 2019.

Après discussion, sont retenues pour le budget 2018 :

- Action 1 : remplacement de la chaudière de la mairie pour environ **6500€** de budget avec optimisation de la programmation horaire, robinet thermostatique et remplacement des ventilateurs convecteurs
VJ rappelle que la commune dispose de 6 chaudières (page 13) avec des prestataires différents qui en assurent la maintenance et que comme le préconise le rapport page 15, il serait judicieux de n'avoir plus qu'un seul prestataire et qu'« au niveau des contrats de maintenance, il faudrait contracter un contrat type P2 4 avec intéressement pour l'ensemble des bâtiments » : Avis favorable de la commission
- Action 7-10-21 : à mettre en place dès que le contrat de maintenance sera signé : budget = 0€
- Action 6 : le rapport préconise l'isolation de la toiture de la bibliothèque : la commission est d'accord sur le principe mais n'envisage pas pour le moment de réaliser des travaux sur ce bâtiment faute de moyens et propose une alternative : isoler avec de la laine de roche ou autre matériaux plus moderne, le sol du premier étage afin de n'isoler que la partie occupée du RDC : **Budget 2018 à chiffrer par AC**

Après discussion, sont retenues pour le budget 2018 si le budget le permet :

- Action 15 : régulation, programmation horaire et remplacements des convecteurs électriques du HALL du gymnase : **Budget : 5 000€**
- Action 22 : rénovation de la ventilation du groupe scolaire ainsi que la mise en place de détecteur de CO² (cette action pourra devenir une priorité 2018 si la loi 2010-788 sur l'engagement national pour l'environnement (page 13) devient applicable) **Budget : 6 000€**

Les actions planifiées par le calendrier de la mise en accessibilité (Annexe 2) :

AC fait un rappel des actions déjà réalisées et la commission réactualise ce calendrier en planifiant les différentes actions à budgétiser de 2018 à 2021 (Annexe 2)

Budget accessibilité 2018 : 11 360€HT

Budget accessibilité 2019 : 4 650€HT

Budget accessibilité 2020 : 11 930€HT

Budget accessibilité 2021 : 11 200€HT

VJ rappelle que ce planning dépend entièrement de l'état des finances de la commune et qu'il sera remis en cause chaque année lors du débat budgétaire.

2. Travaux liés à l'église (Annexe 3)

CC propose un courrier destiné à l'économiste du diocèse afin d'une part de percevoir une subvention de 15 000€ et d'autre part de planifier l'ensemble des travaux sur plusieurs années. La commission apporte des modifications (Annexe 3) et VJ rappelle que ce courrier dépend entièrement de l'état des finances de la commune et que le planning sera remis en cause chaque année lors du débat budgétaire.

Budget église 2018 : 36 048€

Les conditions de la subvention restent à préciser (seulement sur les travaux intérieurs ?)

GB se charge de voir avec Béatrice si le devis de mise en place d'une échelle et d'une passerelle métallique de **6 850€** pourrait passer sur fin 2017 ou pour moitié sur 2017 et 2018 ?

3. Taxe locale sur la publicité extérieure (TPLE) (Annexe 4)

VJ rappelle que suite à la dernière commission finances du mois de juin, cette dernière devait récolter des informations sur la TPLE et essayer de la chiffrer (Annexe 4)

Recettes 2018 : 0

Recettes 2019 : entre 3645€ et 5245€ : moyenne de 4445€

Recettes moyenne 202 : 4445€

...

Avis défavorable de la commission

4. Divers

AC propose de vendre en l'état les biens immobiliers de la commune qui demandent trop d'entretien et de réparation. Seraient concernés l'appartement et le local commercial de la rue du 19 mars (vielle bâtisse, isolation vétuste...), l'appartement situé au-dessus de l'agence immobilière de M Four (isolation inexistante). CC rappelle que M Four est intéressé également pour racheter son local.

Avis favorable de la commission sous réserve d'évaluation des biens.

VJ rappelle la date de la prochaine commission finances « tarifs » le lundi 13/11 à 18h en mairie.

Durée : 1h20

Annexes : 4