

# 38 LUZINAY

rue de l'Eglise / rue du 19 mars 1962

**PLAN PROVISOIRE  
AVANT BORNAGE**

## PROJET DE DIVISION

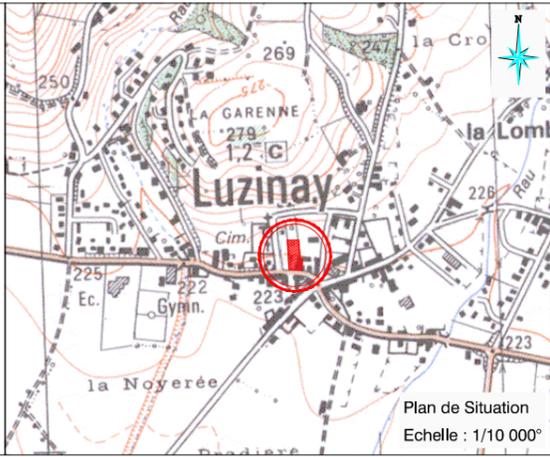
Propriétaire (avant division) :  
Commune de LUZINAY

Cadastre (avant division) :  
Section B, N° 1024

Contenance cadastrale :  
11a 54ca  
Superficie indicative\* :  
1152 m<sup>2</sup>

Echelle : 1/200°

Coordonnées LAMBERT 93\*\*  
Nivellement IGN 69\*\*



\* Superficie indicative : obtenue à partir des limites apparentes de la possession (éléments incertains ou non définis juridiquement).

\*\* Rattachements altimétrique et planimétrique effectués par mesurages GPS.

Date	Intervenant(s)	Opération(s)
19/01/16	JLB et GC	Lever topographique
22/01/16	JLB	Plan topographique
02/03/16	JLB	Intégration de la parcelle B 925
01/04/16	JLB	Emplacement réservé de voirie
09/06/16	JLB + St	Relevé complémentaire (rue de l'Eglise/rue du 19 mars 1962)
01/07/16	JLB	Projet de division

**S.C.P. GUICHARDON - ROCHET**  
Géomètres-Experts associés  
41 rue Camille Desmoulins - 69800 SAINT - PRIEST  
322 chemin de Cul de Boeuf - 38440 BEAUVOIR DE MARC

Téléphone : 04 78 20 10 79  
Télécopieur : 04 78 20 14 34  
E-mail : guichardon@aol.com  
Site web : www.guichardon.fr

Ordre des Géomètres-Experts  
Réf : 8007 01/07/16

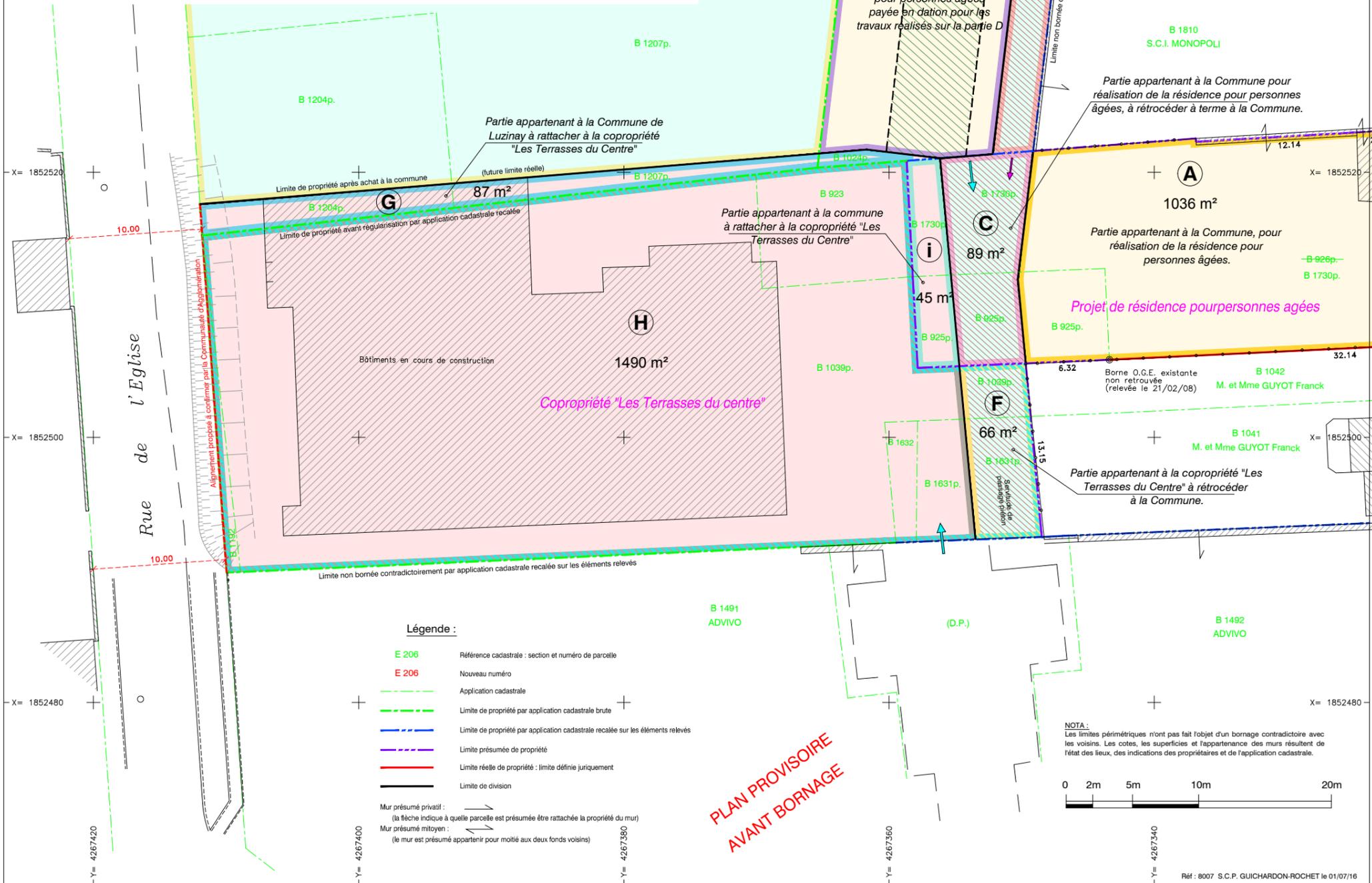


### TABEAU DES SUPERFICIES :

Parcelle (section numérotée)	contenances cadastrales	Situation après Division									Superficies apparentes totales	
		Rés. Personnes Agées			Commune de Luzinay			Coproprété Les Terrasses du Centre				
		A	B	C	D	E	F	G	H	I		
B 923	1a 00ca										100 m <sup>2</sup> B 923	100 m <sup>2</sup>
B 925	1a 00ca	44 m <sup>2</sup>		35 m <sup>2</sup>							21 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
B 1024	11a 54ca		619 m <sup>2</sup>		526 m <sup>2</sup>					7 m <sup>2</sup>	1323 m <sup>2</sup> B 1024p	1152 m <sup>2</sup>
B 1039	12a 27ca						20 m <sup>2</sup>				13 m <sup>2</sup> B 1192	1343 m <sup>2</sup>
B 1192	0a 13ca										13 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
B 1204	2a 71ca					2a 31ca*					40 m <sup>2</sup>	1192 m <sup>2</sup>
B 1207	39a 75ca					39a 35ca					40 m <sup>2</sup>	1192 m <sup>2</sup>
B 1631	0a 82ca						46 m <sup>2</sup>				38 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>
B 1632	0a 18ca										18 m <sup>2</sup> B 1632	18 m <sup>2</sup>
B 1730	10a 62ca	992 m <sup>2</sup>		54 m <sup>2</sup>							24 m <sup>2</sup>	1070 m <sup>2</sup>
TOTAL	90a 02ca	1036 m <sup>2</sup>	619 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	526 m <sup>2</sup>	41a 66ca	66 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	1490 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	1490 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
TOTAL		1655 m <sup>2</sup>		48a 47ca					1622 m <sup>2</sup>			

\* Les parcelles B 1004 et 1207 ne sont pas séparées.

- Assiette actuelle de la copropriété
- Servitude de passage réseaux
- Servitude de passage piéton
- Servitude de passage véhicule
- DESTINATION FINALE :
- Résidence pour personnes âgées
- Coproprété "Les Terrasses du Centre"
- Commune de Luzinay



### Légende :

- E 206 Référence cadastrale : section et numéro de parcelle
- E 206 Nouveau numéro
- Application cadastrale
- Limite de propriété par application cadastrale brute
- Limite de propriété par application cadastrale recalée sur les éléments relevés
- Limite présumée de propriété
- Limite réelle de propriété : limite définie juridiquement
- Limite de division

Mur présumé privatif : (la flèche indique à quelle parcelle est présumée être rattachée la propriété du mur)  
Mur présumé mitoyen : (le mur est présumé appartenir pour moitié aux deux fonds voisins)

**PLAN PROVISOIRE  
AVANT BORNAGE**

NOTA : Les limites périmétriques n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire avec les voisins. Les cotes, les superficies et l'appartenance des murs résultent de l'état des lieux, des indications des propriétaires et de l'application cadastrale.

0 2m 5m 10m 20m